

## ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «Управляющая компания Терсинская»**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома и  
придомовой территории при непосредственном способе управления многоквартирными домами  
(непосредственное управление),  
расположенными по адресу: **Новокузнецкий район, п. Чистогорский,**  
**дом №№: 2,3,4,67,77А**

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.  
1.2. Управляющая организация: **ООО «УК ТЕРСИНСКАЯ»**  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № **476 от 09.10.2019**

### 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 120 546
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	944 264
Поступило средств	944 264
Процент оплаты от начисленной суммы	84 %

2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества

Общее имущество в аренду не сдавалось

2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест

Рекламные места в аренду не сдавались

2.4. Информация о задолженности

№ п/п	№ Дома	Сумма долга	Принятые меры
1	3	33 315	Досудебная претензионная деятельность
2	4	22 219	Досудебная претензионная деятельность
3	77А	16 609	Досудебная претензионная деятельность

### 3. Выполненные работы и понесенные затраты по содержанию жилого помещения многоквартирных домов за отчетный период

3.1. Фактические затраты по статье «Содержание жилого помещения» за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание жилья	627 109
2	Услуги управления	192 418
3	Аварийно – диспетчерское обслуживание	122 777
4	Аренда контейнеров для сбора ТКО	15 808
<b>9</b>	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>958 112</b>

### 4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Сведения о планах работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид работ (услуг)	МКД №	Период проведения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Побелка помещения ИТП, окрашивание трубопроводов ИТП	2, 67, 3, 4, 77А	август	август	нет
2	Замена манометров в ИТП 4 шт	67	июль	июль	нет
3	Замена трубопровода ХВС (стояк) d 25мм, 1м	67	октябрь	октябрь	нет
4	Установка ЗРА системы ГВС Ду 20 мм. 1 шт.	67	декабрь	декабрь	нет
5	Замена ЗРА в ИТП Ду 80 мм. 2 шт.	67	март	март	нет
6	Замена КИП, 3шт	2	июнь	июнь	нет
7	Замена ЗРА в ИТП Ду 80 мм. 1 шт.	3	май	май	нет
8	Замена КИП, 2шт	3	июнь	июнь	нет
9	Замена КИП, 3шт	4	июнь	июнь	нет
10	Замена ЗРА в ИТП Ду 80 мм. 2 шт.	4	май	май	нет
11	Ремонт вентиляционных коробов 2шт	77А	январь	январь	нет
12	Установка АССВ ТУ, 1шт	77А	август	август	нет

**5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	Приложение № 1 к Договору управления	5 раз в неделю	оказано	нет
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	Приложение № 1 к Договору управления	2 раза в неделю	оказано	нет
3	Мытье лестничных площадок и маршей в зимний период	Приложение № 1 к Договору управления	1 раза в месяц	оказано	нет
4	Мытье лестничных площадок и маршей в летний период	Приложение № 1 к Договору управления	2 раза в месяц	оказано	нет
5	Протирка пыли с радиаторов отопления и почтовых ящиков	Приложение № 1 к Договору управления	1 раз в квартал	оказано	нет
6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Приложение № 1 к Договору управления	1 раз в месяц	оказано	нет
7	Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	Приложение № 1 к Договору управления	2 раза в год	оказано	нет
8	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях	Приложение № 1 к Договору	2 раза в год	оказано	нет

	общего пользования	управления			
9	Убора мусора с придомовой территории, очистка урн	Приложение № 1 к Договору управления	5 раз в неделю	оказано	нет
10	Выкашивание газона на придомовой территории	Приложение № 1 к Договору управления	4 раза в сезон	оказано	нет
11	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием (дворовые дороги, тротуар, отмостка) от снега и наледи	Приложение № 1 к Договору управления	5 раз в неделю	оказано	нет
12	Очистка отмостки от уплотненного снега	Приложение № 1 к Договору управления	С периодичностью, обеспечивающей отсутствие снега и наледи в течение зимнего периода	оказано	нет
13	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	Приложение № 1 к Договору управления	Ежедневно	оказано	нет
14	Посыпание территории противогололедным материалом	Приложение № 1 к Договору управления	1 раз в сутки при гололеде	оказано	нет
15	Механизированная уборка снега с территории	Приложение № 1 к Договору управления	по мере необходимости	оказано	нет

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание

**7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом**

Отсутствуют

**8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	87 493,22	55 453,96	

12.2. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	МКД №	Вид работ	Период работ
1	2	Капитальный ремонт крыши	сентябрь